

Заключение об оценке регулирующего воздействия

проекта решения Городского Совета

«О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета от 02.11.2022 №17/8»

Управление экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета г.Набережные Челны в соответствии с постановлением Исполнительного комитета от 25.09.2018 №5515 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект Решения Городского Совета «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета от 02.11.2022 №17/8» (далее – проект решения). Проект решения направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления должны обеспечить разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП) относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

В связи с этим, разработано и утверждено Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны и внесения в них изменений от 24.10.2017 №20/10.

Данный проект решения предполагает внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны, в части касающейся:

- пункты 14 - 16 признать утратившими силу;
- пункт 17 изложить в новой редакции:
«17. Состав проектной документации определяется техническим заданием на разработку проекта планировки территории.»;
- абзац первый пункта 18 изложить в новой редакции:
«18. На чертежах проектной документации отображаются.»;
- в пункте 3 примечания к Таблице 2 слова «в эскизном предложении» заменить словами «в проектной документации»;
- в пункте 99 слова «в эскизном предложении» заменить словами «в проектной документации»;
- в Таблице 11:
 - слова «Отступы от стен зданий образовательных организаций до красной линии магистральных улиц должны составлять не менее 25 м» заменить словами «Отступы от стен зданий образовательных организаций

(границ земельных участков) до красной линии магистральных улиц должны составлять не менее 25 метров»;

- в пункте 2 примечания слова «в эскизном предложении» заменить словами «в проектной документации»;

- в сноске к Таблице 16 слова «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016» заменить словами «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016, в скобках указаны значения для планировочной единицы II уровня (жилой микрорайон)»;

- в сноске к Таблице 17 слова «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2021» заменить словами «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016»;

- в сноске к Таблице 18 слова «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2021 и СП 396.1325800.2018» заменить словами «*Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018»;

- пункт 193 изложить в новой редакции:

«193. На территориях жилых микрорайонов (комплексов), групп жилых домов, отдельных жилых зданий количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей населения определяется исходя из нормы: 1 машино-место на 55 кв. м общей площади квартир; количество машино-мест для гостевых стоянок определяется из расчета 1 машино-место на 600 кв. м жилой площади многоквартирного дома.

При достижении расчетного показателя обеспечения 1 парковочным местом на 1 квартиру допускается отказ от дальнейшего применения расчетного показателя (обеспечение парковочными местами свыше 1 машино-места на 1 квартиру на усмотрение застройщика).

Допускается размещение парковочных мест количеством не более 10 процентов от общей потребности в парковочных местах, за пределами территорий проектирования в паркингах и гаражах при соблюдении пешеходной доступности не более 800 м и при условии наличия в местах предполагаемого хранения легковых автомобилей необходимого числа свободных мест.

При обеспеченности территорий проектирования жилых микрорайонов (комплексов), групп жилых домов, отдельных жилых зданий остановочными пунктами общественного транспорта на расстоянии не более 400 метров от жилых домов допускается предусматривать количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей населения в размере 70 процентов от расчетного количества.»;

- в пункте 298 слова «СП 134.13330.2012» заменить словами «СП 134.13330.2022»;

- подпункты 5, 6 пункта 377 изложить в новой редакции:

«5) при разработке и рассмотрении проектной документации;

б) при проектировании и согласовании проектной документации, проведении экспертизы рабочих проектов объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур»;

- пункт 382 изложить в новой редакции:

«382. При подготовке проектной документации на территории, расположенной в границах утвержденного проекта планировки, применяются Местные нормативы, действующие на дату утверждения проекта планировки территории.»;

- пункт 383 изложить в новой редакции:

«383. При внесении изменений в документацию по планировке территории допускается утверждение ее отдельных частей.».

Проект решения разработан с целью конкретизации положений федерального законодательства в области градостроительства, республиканских нормативов применительно к территории городского округа г. Набережные Челны.

Расчетные показатели нормативов установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Городского Совета «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета от 02.11.2022 №17/8» проведены публичные консультации в период с 05.12.2023 по 25.12.2023 по предлагаемому проекту решения Городского Совета.

Документы: уведомление с перечнем вопросов по проекту, проект решения городского Совета, сводный отчет были размещены в подразделе «Публичные консультации по проектам муниципальных НПА, в отношении которых проводится ОРВ» раздела «Оценка регулирующего воздействия» главной страницы официального сайта города.

МНГП разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией социально-экономического развития города.

Данный проект распространяется на физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, планирующих осуществлять градостроительную деятельность.

Данный проект не имеет переходных положений и вступает в силу в установленном порядке.

В рамках публичных консультаций предложений и замечаний к проекту решения не поступало.

Проект правового акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

Риски невозможности решения проблемы предложенным в проекте решения способом отсутствуют.

Проект правового акта не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. А также не выявлено положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета муниципального образования.

И.о. заместителя Руководителя
Исполнительного комитета



Г.В.Гилязова